

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 170/8 położonej w Żakowie, gmina Siennica – terenu pod przebudowę i rozbudowę Publicznej Szkoły Podstawowej im. Zawiszy Czarnego o halę sportową i 2-oddziałowe przedszkole w Żakowie

Inwestor: Gmina Siennica, ul. Mińska 33, 05-332 Siennica

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Uzgodnienie funkcji z Inwestorem.
- 1.3. Ustalenia MPZP gm. Siennica przyjętego Uchwałą Nr XLIII.0007.318.2018 Rady Gminy w Siennicy z dnia 11 października 2018 r.
- 1.4. Dokumentacja badań podłoża gruntowego opracowana przez mgr Dariusza Kisieleńskiego upr. geod. VII-1120.
- 1.5. Mapa w skali 1:500.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWAIE

Przedmiotowa działka o pow. 12 347 m² znajduje się przy drodze wojewódzkiej 802, nr działki drogowej 170/9 i 257, obręb 0039 Żaków, przebiegającej przez miejscowość Żaków.

Działka zabudowana jest budynkiem szkolnym – Szkoła Podstawowa im. Zawiszy Czarnego wraz z zespołem boisk oraz urządzonym układem komunikacyjnym, który posiada 2 wjazdy na wymienioną drogę wojewódzką.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną: energetykę, wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizację sanitarną – odprowadzanie ścieków do szamba. Przy południowej granicy działki jest usypana górka saneczkowa.

Teren jest zagospodarowany wraz z urządzoną zielenią wysoką: świerki, sosny i drzewa owocowe wraz z licznymi krzewami, tereny wolne zasiane trawą gazonową.

Całość jest ogrodzona ogrodzeniem betonowym, które w części południowej i zachodniej należy przesunąć na granice działki Inwestora.

W południowej części działki znajduje się górka saneczkowa, którą przeznacza się do niwelacji zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie

Na przedmiotowej działce projektuje się halę sportową z zapleczem socjalno-sanitarnym i technicznym wraz z biblioteką oraz 2-oddziałowym przedszkolem (24 + 25 = 49 dzieci). Między istniejącym budynkiem szkolnym, a projektowaną halą sportową przewidziano plac manewrowy o wym. 20 x 20 m. Plac manewrowy jest jednocześnie wyjściem ewakuacyjnym z przedszkola (ZLII) oraz z pomieszczeń zaplecza hali sportowej (ZLIII). Wraz z placem manewrowym i doprowadzoną drogą pożarową uzupełniono wewnętrzny układ

komunikacyjny, zaś w części wschodniej działki zaprojektowano 6 miejsc parkingowych z drogą dojazdową do przedszkola.

Ciągi piesze należy utwardzić kostką brukową o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej zaś drogi dojazdowe i plac manewrowy kostką o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i na podbudowie z tłucznia kamiennego.

Na południowo-wschodniej części działki należy usunąć 2 drzewa zaś wzdłuż granicy południowej przy sąsiednich działkach o nr 168/5 i 168/2 należy zniwelować istniejącą górkę saneczkową do poziomu 154,15m n. p. m.

W południowej części działki znajduje się górka saneczkowa, którą przeznacza się do niwelacji zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Adaptuje się istniejące 2 zjazdy z drogi wojewódzkiej w północnej części działki. Na wymienionej drodze wojewódzkiej oznaczonej nr 802 stwierdza się natężenie ruchu w ilości 8296 pojazdów na dobę – wg danych statystycznych pomiaru natężenia ruchu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Bilans terenu objętego opracowaniem			
Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m2]	Procentowy udział w pow. opracowania
1	Powierzchnia opracowania	12347,00	100,00
2	Powierzchnia zabudowy istniejącej	1056,69	8,56
3	Powierzchnia zabudowy projektowanej	1573,52	12,74
4	Powierzchnia istniejących utwardzeń	1651,56	13,38
5	Powierzchnia projektowanych utwardzeń	1400,17	11,34
7	Powierzchnia biologicznie czynna	6665,06	53,98
	w tym trawiasta nawierzchnia boiska	967,42	

4. OBLICZENIA WYSOKOŚCI BUDYNKU

Zgodnie z miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwałą Nr XLIII.0007.318.2018 Rady Gminy w Siennicy z dnia 11 października 2018 r). Przyjęta wysokość dla przedmiotowego budynku wynosi 11,52 m do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu głównym i 11,82 m do najwyższego punktu proj. budynku. (do muru ogniowego)

Rzędna posadowienia budynku wynosi 154,15 m n.p.m.

Uśredniona rzędna terenu wynosi 153,56 m n.p.m. wyliczona z uwzględnieniem rzędnych istniejącego terenu.

Średnia rzędna wokół projektowanego budynku wynosi 153,56 m n.p.m.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Na podstawie ustaleń ww. MPZ, działka nr 170/8, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, zaś budynki nie są wpisane do rejestru gminnej ewidencji zabytków.

6. INNE USTALENIA

6.1. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu miejskiego, wg projektu instalacji wody.

Odprowadzanie ścieków – odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba, wg projektu instalacji ścieków sanitarnych. Istniejące szambo o poj. ok. $40 \text{ m}^3 < 50 \text{ m}^3$ znajduje się w odległości 31 m od istniejącej szkoły i ok. 60 m od projektowanej hali sportowej.

Wpływ obiektu budowlanego na właściwości akustyczne oraz emisję drgań, promieniowanie pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń. Wg załącznika nr 6 poziom hałasu z drogi wojewódzkiej kształtuje się poniżej normy – negatywny wpływ nie występuje.

6.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

6.3. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują.

7. USUWANIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

Przewidziano czasowe gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na utwardzonym planu przy budynku szkoły. Docelowo wywóz śmieci na legalne wysypisko przez firmy specjalistyczne – wg aktualnej ustawy o odpadach.

8. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) projektowany budynek hali sportowej zaliczany jest do II kategorii geotechnicznej.

9. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowany budynek hali sportowej z łącznikiem, utwardzeniem terenu realizowany wg projektu technicznego nie zalicza się w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) zarówno do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jak i do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie spowoduje kolizji z kwalifikacją zagospodarowania przestrzennego terenu na którym będzie się znajdować. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na przedmiotowy teren inwestycji, woda z wodociągu wiejskiego, ścieki odprowadzenie ścieków

do szczelnego szamba. Uciążliwość związana z funkcjonowaniem przedmiotowego obiektu zamknie się w granicach terenu działki na którym obiekt zostanie zrealizowany.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa Prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020, poz. 470 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065) skrót WT.

Na podstawie ww. rozporządzeń jak i art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zmianami) do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Dokonano analizy budowy obiektu w zakresie obszaru oddziaływania na sąsiednie nieruchomości. Art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: *należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.*

Projektowany budynek hali sportowej jest obiektem 2-kondygnacyjnym o wysokości do 11,57m od poziomu terenu, budynkiem niskim (N) zlokalizowany w strefie pożarowej ZLI (pomieszczenie hali sportowej) i ZLIII (pomieszczenia zaplecza) – zaś przedszkole ZLII – o wysokości 8,63 m od poziomu terenu.

Obciążenie ogniowe $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Instalacje:

- c.o. z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku,
- woda z wodociągu wiejskiego,

- instalacje elektryczne zgodnie z warunkami technicznymi,
- wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna i mechaniczna (część socjalno-sanitarna i sportowa),
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do istniejącego szczelnego szamba,
- woda opadowa odprowadzana powierzchniowo na teren inwestycji oraz do dwóch dołów chłonnych.

Projektowana inwestycja została zlokalizowana z zachowaniem bezpiecznej odległości od sąsiednich budynków wg warunków technicznych prawa budowlanego. Funkcjonalnie i fizycznie budynek hali jest związany z budynkiem szkolnym. Jego oddziaływania będzie się ograniczać do granic własnościowych działek inwestora jak przedstawiono w poniższej analizie.

11. STREFA POŚREDNIEGO I BEZPOŚREDNIEGO ODZIAŁYWANIA WYKOPU

Wg załącznika nr 4 i 5:

- projektowana inwestycja zostaje posadowiona na poziomie -1,50m ppt . Od 0,5-0,7 ppt znajdują się piaski drobne żółte - grunty budowlane. Zakłada się realizację wykopów szerokoprzestrzennych 1,44 m (bezpośrednia strefa) – 2,05 m (pośrednia strefa) od projektowanych łąw fundamentowych. Do granicy działki po stronie południowej przy działkach nr 168/2 i 168/5 wyznaczono bezpieczną odległość min 1,77 m – 1.995 m. – co gwarantuje bezpieczna strefę bezpośrednią i pośrednią.

12. WPLYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ PROJEKTOWANY BUDYNEK

Projektowana hala sportowa z zapleczem socjalno-sanitarnym i technicznym oraz przedszkolem stanowi jeden kompleks szkolno-przedszkolny dłuższą osią wschód-zachód po południowej stronie budynku istniejącej szkoły. Tym samym nie zachodzi negatywne zjawisko zacieniania i przesłaniania istniejącego budynku ani sąsiednich budynków mieszkalnych od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej. – wg dołączonych załączników 1-3.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji ogranicza się do działki inwestora, na której została opracowana.

CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY SĄSIEDNIEJ WZGLĘDEM GRANIC DZIAŁEK:

- strona północno-wschodnia:
 - działka drogowa nr ewid. 170/9 i 257 – droga wojewódzka nr 802,
- strona północno-zachodnia:
 - działka 170/6 – odległość od projektowanej hali do budynku mieszkalnego jednorodzinnego ponad 20 m,
- strona południowo-wschodnia:

- działka nr 169/1 – niezabudowana, odległość projektowanej inwestycji od granicy tej działki ~5,8 m,
- strona południowo-zachodnia:
 - działka nr 168/2 – odległość projektowanej hali od budynku mieszkalnego ponad 8,5 m,
 - działka nr 168/5 – niezabudowana, projektowana inwestycja w odległości 4,1 do 4,4 m od granicy tej działki.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§12 – WT	Projekt
Południowo-zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, §60 i 271-273 – min 8,00 m	odległość 8,5 m – sala jest po stronie północnej – warunek spełniony

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO – PRZESŁAMNIANIE I ZACIENIANIE

Przesłanianie i zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§13 ust. 1 pkt 1a i §60 – WT	Projekt
Południowo-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Północno-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu - definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2019 r. Poz. 1186 z późn. zm.) - odniesienia szczegółowe do przepisu są następujące:

Wg załącznika nr 1 i 3:

- istniejący budynek mieszkalny oznaczony lit. A znajdujący się na działce nr 170/6 znajduje na zachód w odległości 21 m od projektowanej hali sportowej - tym samym nie zachodzi zjawisko zacieniania ani przesłaniania przez projektowaną inwestycję.
- istniejący budynek mieszkalny oznaczony lit. B znajdujący się na działce 168/2 nie będzie narażony na zacienianie przez proj. halę gdyż z najbardziej niekorzystnego miejsca tego budynku wyznaczono kąt 60° w świetle którego nie znajduje się projektowany budynek. Wg załącznika nr 3 w istniejącym budynku szkolnym z sali lekcyjnej na parterze wyznaczono również kąt o ramionach 60° w świetle których nie znajduje się projektowana inwestycja.
- w istniejącym budynku szkolnym w elewacji południowo-wschodniej istniejąca sala lekcyjna w parterze posiada 3 okna (analogicznie sala lekcyjna w części piętrowej) – wyprowadzono kąt o ramionach 60° w których nie znajduje się projektowany budynek, a tym samym warunek przesłaniania zostaje spełniony.

Wg załącznika nr 2A i 2B:

- w istniejącym budynku szkolnym w części parteru sala lekcyjna będzie zacieniania od godziny 9.00 do godziny 12.00 – przy czym w połowie tego czasu okna będą zacienione mniej niż 50%. - tym samym można przyjąć, iż cały ten czas sala będzie posiadać bezpośrednie światło słoneczne – warunek konieczności nasłonecznienia min 3 godzin jest spełniony jak przedstawiono na załączonych załącznikach.

Dokonano analiza zacieniania budynku szkoły w dniach 21 marca i 23 września.

Należy zauważyć iż w dniu równonocy wiosennej i jesiennej tj. 21 marzec i 21 wrzesień wykresy te będą identyczne.

Ogółem wg dokonanej analizy na zał. Nr 1-3 stosownie do §60 ust. 1 i §13 ust. 1 i 2 WT projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na istniejący budynek szkolny jak i na sąsiednią zabudowę mieszkaniową.

W elewacji zachodniej istniejącego budynku szkolnego w odległości 12 m od projektowanej inwestycji brak jest otworów okiennych i drzwiowych – dlatego nie przedstawia się analizy w zakresie przesłaniania i zacieniania dla tej części budynku, tym bardziej, że wewnątrz budynku tej elewacji znajduje się korytarz.

Sala edukacyjna w część przedszkolnej zaprojektowana od strony południowo-wschodniej ma zapewnione oświetlenie dzienne co najmniej 3 godziny przez zaprojektowane dwa okna znajdujące się po stronie wschodniej i południowej.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (§18 i §19 warunków technicznych) – Użytkownicy hali sportowej będą mogli korzystać z miejsc postojowych na istniejącym parkingu przy szkole w odległości min. 10 m od istniejącej szkoły, zaś pracownicy przedszkola z proj. parkingu po stronie północno-wschodniej.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23.1 WT) – projektuje się na istniejącym utwardzeniu w północnej części działki.

Podsumowując, projektowany budynek hali sportowej nie będzie oddziaływał ujemnie swoją lokalizacją na sąsiednie działki a jego oddziaływanie mieści się w całości na działce na której jest projektowany.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1. Dane ogólne.

Obiekt projektowany o powierzchni zabudowy 2630,21m², kubaturze brutto 13786,65 m³, wysokość hali sportowej jednokondygnacyjnej 11,58 m, wysokość części dwukondygnacyjnej 8,63 m.

Obiekt projektowany podzielony według §210 Warunków Technicznych część jednokondygnacyjna hali od części dwukondygnacyjnej, część dwukondygnacyjna od części istniejącej szkoły.

11.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt o zróżnicowanej funkcji: sportowej, zaplecze szatniowo-sanitarne, sale ćwiczeń, przedszkole ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania – pobyt ludzi klasyfikowane są do kategorii zagrożenia ludzi.

11.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Obiekt projektowany w dwu klasach odporności pożarowej, tj.

- a) hala sportowa w klasie „D” odporności pożarowej, w tym:
- ściany zewnętrzne EI 30
 - ściana zewnętrzna w zbliżeniu do budynku gospodarczego na działce sąsiedniej, jako oddzielenie przeciwpożarowe REI 60 – niepalna
 - ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 oddzielająca od części projektowanej dwukondygnacyjnej, otwory EI 60
 - dach: konstrukcja (-) NRO; przekrycie (-) NRO ,B_{ROOF} t(1)
- b) część dwukondygnacyjna ze strefami pożarowymi ZL III i ZL II w klasie „C” odporności pożarowej, w tym:
- ściany zewnętrzne EI 30
 - ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, otwory EI 60 od strony istniejącej zabudowy
 - dach: konstrukcja R 15; przekrycie (-) NRO B_{ROOF} t(1)

11.4. Występowanie zagrożenia wybuchem.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

11.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Działka, na której projektowana jest przebudowa i rozbudowa szkoły o halę sportową, zaplecze i przedszkole objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z określeniem „UO” – usługi oświatowe. Graniczy z terenem, dla którego ww. plan wyznacza funkcję „MN”. Rozbudowa wobec istniejącej szkoły poprzez zastosowanie oddzielenia przeciwpożarowych

REI 120. Od granicy działek nr ew. 168/2, 168/5 obiekt usytuowany w odległości 4,5 - 4,44 m. W odległości 4,5 m na działce nr ew. 168/2 zlokalizowany budynek gospodarczy murowany ze ścianą oddzielenia pożarowego przy granicy z działką Inwestora- natomiast projektowana hala sportowa posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 60.- tym samym warunek bezpieczeństwa został spełniony

11.6. Przygotowanie do działań ratowniczych.

Do projektowanego obiektu wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s. Potrzeby w tym zakresie realizuje istniejąca sieć wodociągowa z dwoma hydrantami nadziemnymi DN 80 wskazanymi na planie zagospodarowania w odległości do 75 m pierwszy, następny do 150 m. Parametry wydajności i ciśnienia przy dwu działających hydrantach zachowują wymóg 20 l/s.

Wymagania w zakresie zapewnienia drogi pożarowej projektowanej: droga pożarowa utwardzona o szerokości min. 4 m, nośność 100 kN/oś zakończona placem manewrowym utwardzonym o wymiarach 20 m x 20 m w odległości min. 5 m od chronionego budynku. Połączenie drogi pożarowej z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m do każdej strefy pożarowej.

14. ZGODNOŚĆ NINIEJSZEGO PROJEKTU Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU

Niniejszy projekt zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica w zakresie lokalizacji projektowanego budynku, jego gabarytów i programu funkcjonalno-użytkowego.

Projektowany budynek hali sportowej nawiązuje charakterem, formą, skalą i gabarytami zabudowy do istniejącej zabudowy. Kubatura projektowana oraz zastosowane podziały tak pionowe jak i poziome nawiązują do zabudowy otaczającej a tym samym nie stanowią dysharmonii w panoramie krajobrazu.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu IUS są następujące:

- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% – przyjęto 54,69%,
- wysokość zabudowy dla budynków usługowych sportu i rekreacji maks. 15 m – przyjęto 11,52 m,
- maks. ilość kondygnacji nadziemnych 3 – przyjęto 2,
- wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,2 maksymalny 0,8 – przyjęto 0,359;
- maksymalny wskaźnik zabudowy 40% - przyjęto 21,8%
- **ilość miejsc parkingowych:**

Aktualnie w szkole jest zatrudnionych 23 osoby zaś w projektowanym przedszkolu zatrudnione do 7 osób tj. łącznie 30 osób. Wg załącznika nr 6 pismo znak: RI.6724.22.2025.AP (dotyczący interpretacji zapisu MPZP Burmistrza Miasta i Gminy Siennica) należy przyjąć 5 stanowisk na 100 użytkowników inwestycji.

Z uwagi na nie zwiększenie się ilości użytkowników po rozbudowie szkoły o hale sportową adaptuje się istniejące miejsca postojowe. Nie wymagane jest zwiększenie ilości miejsc postojowych.

- Dodatkowo przewidziano 51 miejsc postojowych dla rowerów i hulajnóg. Warunek w zakresie ilości miejsc parkingowych zostaje spełniony.
- dla obiektów usługowych i handlowych – minimum 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej (dotyczy części przedszkolnej) - projektowana część przedszkolna o powierzchni użytkowej 297,29 m² ~ 300m²; $(300 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2) \times 3 = 3 \times 3 = 9$ - zaprojektowano 9 miejsc postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.
- **WARUNEK SPEŁNIONY**

opracował: